

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
11 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
204

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας με αλλαγή περιγράμματος Ι. Ναού Αγ. Τρύφωνος Τερψιθέας στο Νομό Πειραιά. 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών «ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ», «ΑΜΠΕΛΟΙ», «ΒΑΡΙΚΟ», «ΙΒΗΡΑ», «ΖΕΡΒΟΧΩΡΙ», «ΛΙΒΑΔΟΧΩΡΙ» της Επαρχίας Βισαλτίας του Ν. Σερρών. 2
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών όρων δόμησης στον οικισμό Τσιβαράτου του Ν. Χανίων. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 414333/1770 (1)
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας με αλλαγή περιγράμματος Ι. Ναού Αγ. Τρύφωνος Τερψιθέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.

3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
 4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διουκίσεως μείζονος πρωτευούσης».
 5. Την εγκύκλιο με αριθ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.
 6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
 7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
 8. Τον Ν. 1558/85 περί Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
 9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
 10. Την Υπουργική Απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
 11. Τη με αριθ. 24/86 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Γλυφάδας.
 12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΠΕ.ΧΩ-ΔΕ. από τη συνεδρίαση της 16.1.87 πρακτικό 2, αποφασίζουμε:
- Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας με μετατροπή του περιγράμματος του Ι. Ναού Αγ. Τρύφωνος Τερψιθέας, όπως φαίνεται σημειωμένο με κόκκινη γραμμή στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 2 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ

Αριθ. Τ.Π./ΕΠΑ/11394

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών «ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ», «ΑΜΠΕΛΟΙ», «ΒΑΡΙΚΟ», «ΙΒΗΡΑ», «ΖΕΡΒΟΧΩΡΙ», «ΛΙΒΑΔΟΧΩΡΙ» της Επαρχίας Βισαλτίας του Ν. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) με θέμα «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Σερρών έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων», που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τους οικισμούς: α) Αγία Παρασκευή, β) Άμπελοι, γ) Λιβαδοχώρι, δ) Βαρίκο, ε) Ίβηρα, στ) Ζερβοχώρι, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες, που δόθηκαν κατά καιρούς.

4. Τις σύμφωνες αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων για τους οικισμούς:

α) Η με αριθ. 2/1986 για την Αγία Παρασκευή, β) η με αριθ. 32/1985 για τους Αμπελους, γ) η με αριθ. 23/1985 για το Λιβαδοχώρι, δ) η με αριθ. 24/1985 για το Βαρίκο, ε) η με αριθ. 3/1986 για τα Ίβηρα, στ) η με αριθ. 24/1985 για το Ζερβοχώρι.

5. Την ομόφωνη γνώμη με αριθ. 4/23/1986/26.3.1986 του Συμβουλίου ΧΟΠ, για τα όρια των οικισμών Αγίας Παρασκευής, Αμπελών, Λιβαδοχωρίου, Βαρικού, Ιβήρων και Ζερβοχωρίου.

6. Την ομόφωνη γνώμη με αριθ. 21/104/1986/31.12.1986 του Συμβουλίου ΧΟΠ, για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό όρων δόμησης των οικισμών αυτών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ», «ΑΜΠΕΛΟΙ», «ΛΙΒΑΔΟΧΩΡΙ», «ΒΑΡΙΚΟ», «ΙΒΗΡΑ» και «ΖΕΡΒΟΧΩΡΙ», όπως αυτά φαίνονται στα θεωρημένα από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Σερρών διαγράμματα των οικισμών σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύουν την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση των οικισμών:

2.1. «ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ», «ΑΜΠΕΛΟΙ», «ΛΙΒΑΔΟΧΩΡΙ», «ΙΒΗΡΑ»:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2.2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση των οικισμών: «ΒΑΡΙΚΟ», «ΖΕΡΒΟΧΩΡΙ»:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

3.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια των οικισμών «ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ», «ΑΜΠΕΛΟΙ», «ΛΙΒΑΔΟΧΩΡΙ», «ΒΑΡΙΚΟ», «ΙΒΗΡΑ» και «ΖΕΡΒΟΧΩΡΙ» σε 500 τ.μ.

3.2. Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση, με προγενέστερες διατάξεις, που ίσχυαν για την περιοχή, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα:

3.3. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

- Επιβολή στέγης με κλίση περίπου 1:3 μ. και κόκκινα κεραμίδια.
- Χρώμα στις επιφάνειες των όψεων κατά προτίμηση άσπρο, χώρα ή της πέτρας.

- Διάσπαση στους εξώστες.

- Περίφραξη με μανδρότοιχο σε άσπρο ή γκρι χρώμα, κατά ΓΟΚ/1985.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Σερρών ή το Π.Γ. Νιγρίτας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

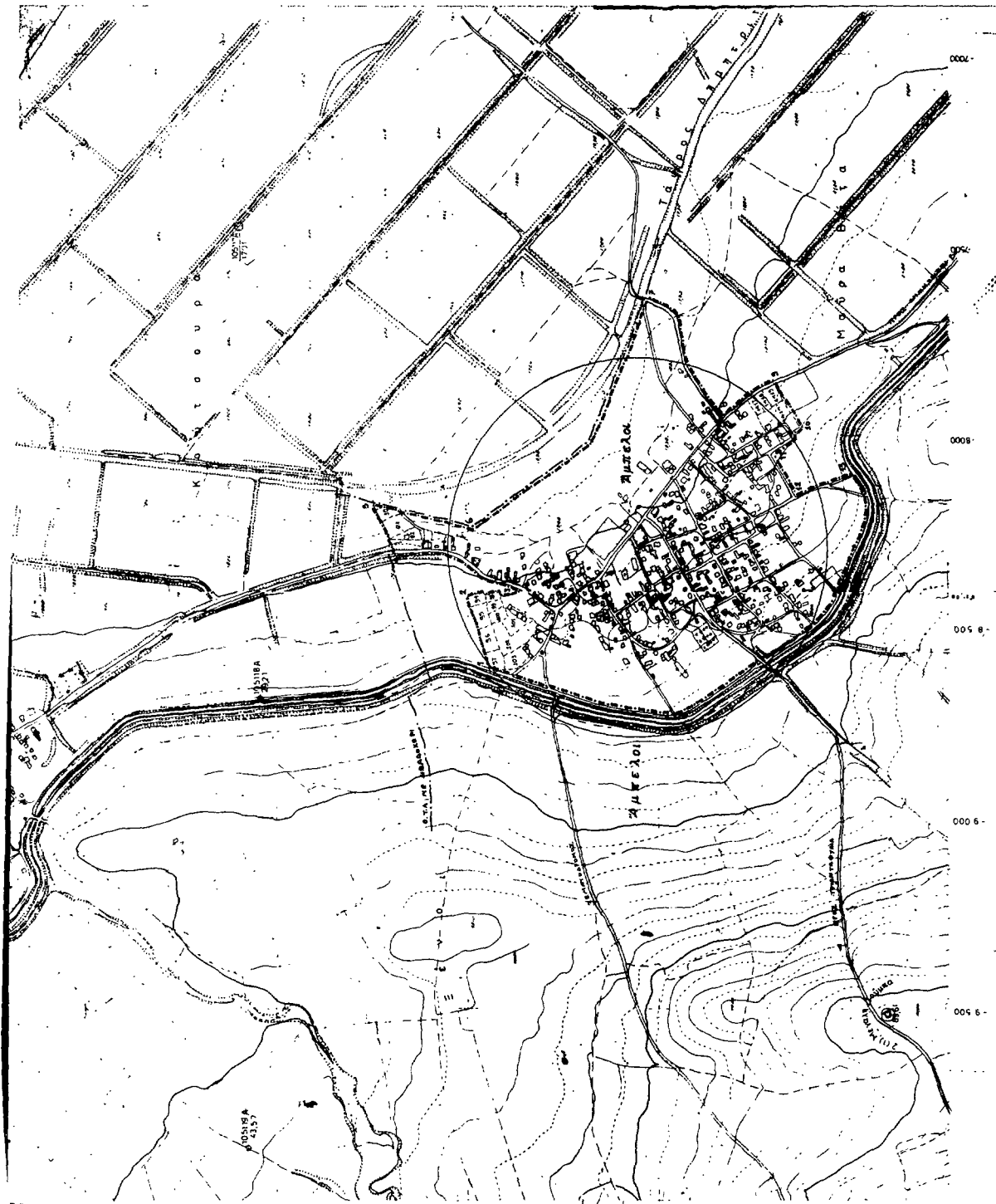
7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 25 Φεβρουαρίου 1987

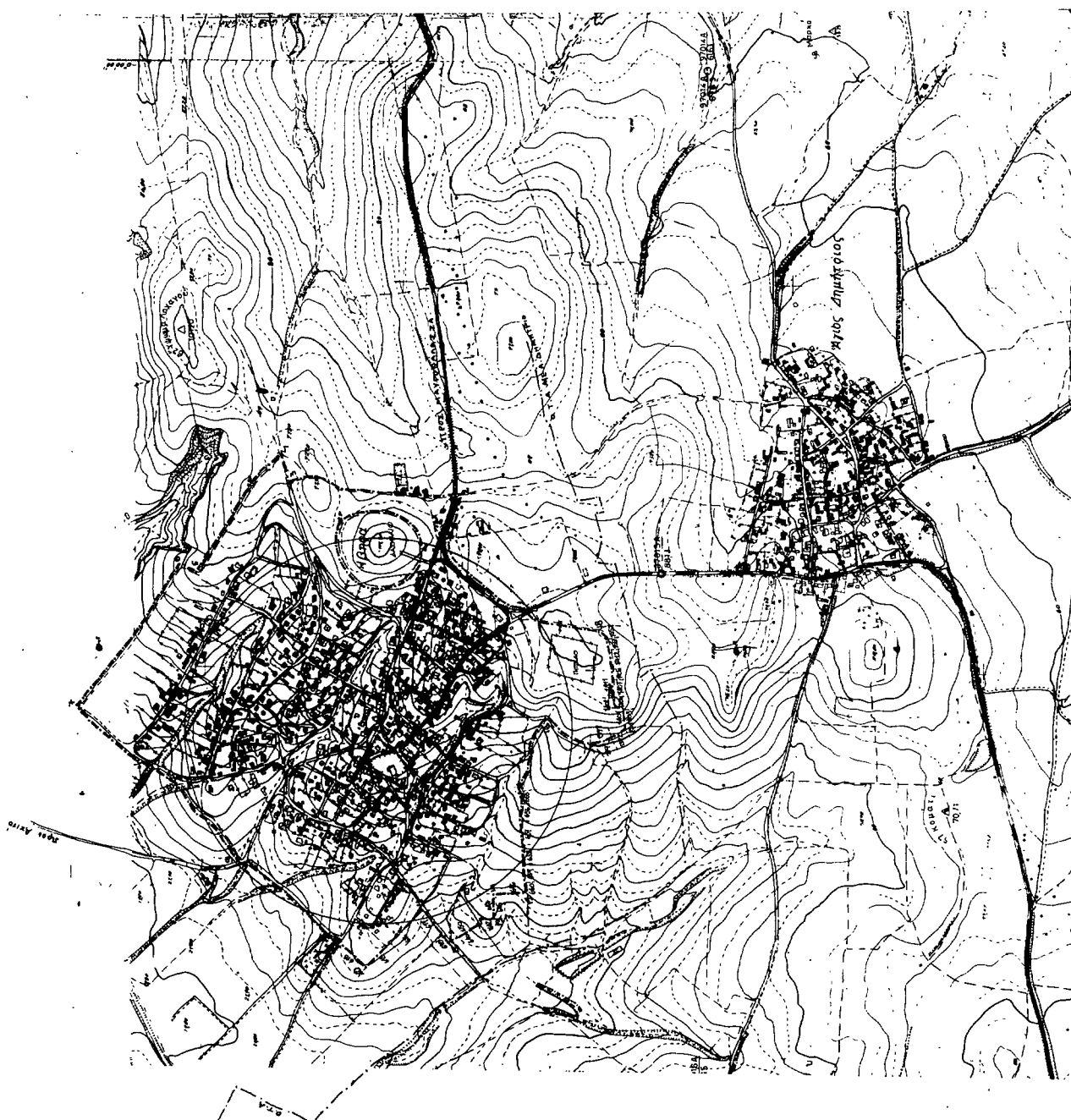
Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ

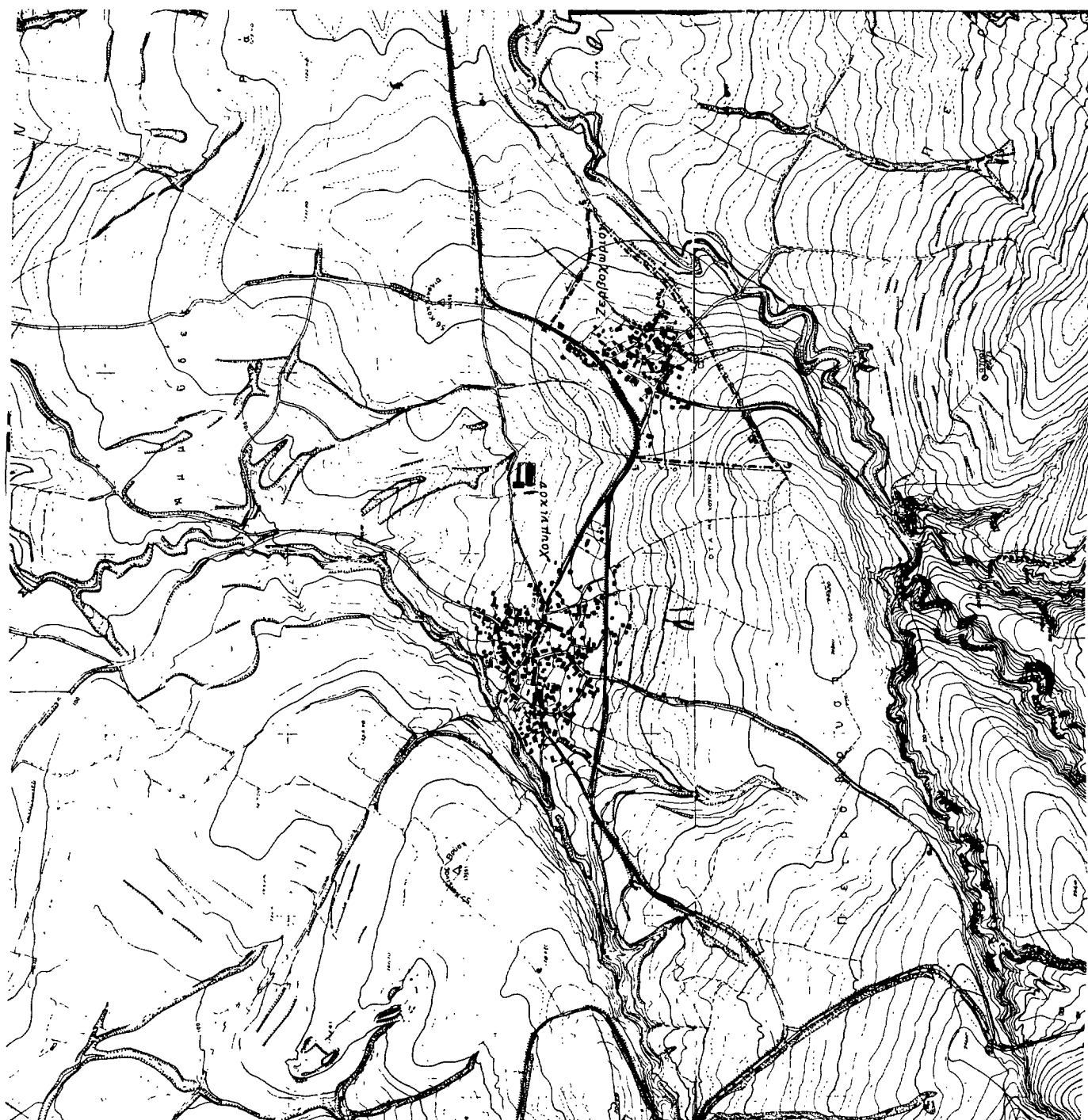
[illegible]



ΝΟΜΟΣ <i>Ζερρών</i> Οικισμός: <i>Αιτωλίας</i>		ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ --- Οδο ΟΤΑ --- Οδο οικισμού 123 Οδο οικίας Οδο μεταποιητικών κτιρίων		Αρμόδια ομοτιμία: 500 τη	
ΕΙΣΗΓΗΤΗ της Προστασίας του ΠΤ Νηρέας κ. Ελευθέριος Χαραλάμης με Β. Βαθμ.	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 1. 394/25.2.1987 2. 395/25.2.1987 3. 396/25.2.1987 4. 397/25.2.1987 5. 398/25.2.1987 6. 399/25.2.1987 7. 400/25.2.1987 8. 401/25.2.1987 9. 402/25.2.1987 10. 403/25.2.1987 11. 404/25.2.1987 12. 405/25.2.1987 13. 406/25.2.1987 14. 407/25.2.1987 15. 408/25.2.1987 16. 409/25.2.1987 17. 410/25.2.1987 18. 411/25.2.1987 19. 412/25.2.1987 20. 413/25.2.1987 21. 414/25.2.1987 22. 415/25.2.1987 23. 416/25.2.1987 24. 417/25.2.1987 25. 418/25.2.1987 26. 419/25.2.1987 27. 420/25.2.1987 28. 421/25.2.1987 29. 422/25.2.1987 30. 423/25.2.1987 31. 424/25.2.1987 32. 425/25.2.1987 33. 426/25.2.1987 34. 427/25.2.1987 35. 428/25.2.1987 36. 429/25.2.1987 37. 430/25.2.1987 38. 431/25.2.1987 39. 432/25.2.1987 40. 433/25.2.1987 41. 434/25.2.1987 42. 435/25.2.1987 43. 436/25.2.1987 44. 437/25.2.1987 45. 438/25.2.1987 46. 439/25.2.1987 47. 440/25.2.1987 48. 441/25.2.1987 49. 442/25.2.1987 50. 443/25.2.1987 51. 444/25.2.1987 52. 445/25.2.1987 53. 446/25.2.1987 54. 447/25.2.1987 55. 448/25.2.1987 56. 449/25.2.1987 57. 450/25.2.1987 58. 451/25.2.1987 59. 452/25.2.1987 60. 453/25.2.1987 61. 454/25.2.1987 62. 455/25.2.1987 63. 456/25.2.1987 64. 457/25.2.1987 65. 458/25.2.1987 66. 459/25.2.1987 67. 460/25.2.1987 68. 461/25.2.1987 69. 462/25.2.1987 70. 463/25.2.1987 71. 464/25.2.1987 72. 465/25.2.1987 73. 466/25.2.1987 74. 467/25.2.1987 75. 468/25.2.1987 76. 469/25.2.1987 77. 470/25.2.1987 78. 471/25.2.1987 79. 472/25.2.1987 80. 473/25.2.1987 81. 474/25.2.1987 82. 475/25.2.1987 83. 476/25.2.1987 84. 477/25.2.1987 85. 478/25.2.1987 86. 479/25.2.1987 87. 480/25.2.1987 88. 481/25.2.1987 89. 482/25.2.1987 90. 483/25.2.1987 91. 484/25.2.1987 92. 485/25.2.1987 93. 486/25.2.1987 94. 487/25.2.1987 95. 488/25.2.1987 96. 489/25.2.1987 97. 490/25.2.1987 98. 491/25.2.1987 99. 492/25.2.1987 100. 493/25.2.1987 101. 494/25.2.1987 102. 495/25.2.1987 103. 496/25.2.1987 104. 497/25.2.1987 105. 498/25.2.1987 106. 499/25.2.1987 107. 500/25.2.1987 108. 501/25.2.1987 109. 502/25.2.1987 110. 503/25.2.1987 111. 504/25.2.1987 112. 505/25.2.1987 113. 506/25.2.1987 114. 507/25.2.1987 115. 508/25.2.1987 116. 509/25.2.1987 117. 510/25.2.1987 118. 511/25.2.1987 119. 512/25.2.1987 120. 513/25.2.1987 121. 514/25.2.1987 122. 515/25.2.1987 123. 516/25.2.1987 124. 517/25.2.1987 125. 518/25.2.1987 126. 519/25.2.1987 127. 520/25.2.1987 128. 521/25.2.1987 129. 522/25.2.1987 130. 523/25.2.1987 131. 524/25.2.1987 132. 525/25.2.1987 133. 526/25.2.1987 134. 527/25.2.1987 135. 528/25.2.1987 136. 529/25.2.1987 137. 530/25.2.1987 138. 531/25.2.1987 139. 532/25.2.1987 140. 533/25.2.1987 141. 534/25.2.1987 142. 535/25.2.1987 143. 536/25.2.1987 144. 537/25.2.1987 145. 538/25.2.1987 146. 539/25.2.1987 147. 540/25.2.1987 148. 541/25.2.1987 149. 542/25.2.1987 150. 543/25.2.1987 151. 544/25.2.1987 152. 545/25.2.1987 153. 546/25.2.1987 154. 547/25.2.1987 155. 548/25.2.1987 156. 549/25.2.1987 157. 550/25.2.1987 158. 551/25.2.1987 159. 552/25.2.1987 160. 553/25.2.1987 161. 554/25.2.1987 162. 555/25.2.1987 163. 556/25.2.1987 164. 557/25.2.1987 165. 558/25.2.1987 166. 559/25.2.1987 167. 560/25.2.1987 168. 561/25.2.1987 169. 562/25.2.1987 170. 563/25.2.1987 171. 564/25.2.1987 172. 565/25.2.1987 173. 566/25.2.1987 174. 567/25.2.1987 175. 568/25.2.1987 176. 569/25.2.1987 177. 570/25.2.1987 178. 571/25.2.1987 179. 572/25.2.1987 180. 573/25.2.1987 181. 574/25.2.1987 182. 575/25.2.1987 183. 576/25.2.1987 184. 577/25.2.1987 185. 578/25.2.1987 186. 579/25.2.1987 187. 580/25.2.1987 188. 581/25.2.1987 189. 582/25.2.1987 190. 583/25.2.1987 191. 584/25.2.1987 192. 585/25.2.1987 193. 586/25.2.1987 194. 587/25.2.1987 195. 588/25.2.1987 196. 589/25.2.1987 197. 590/25.2.1987 198. 591/25.2.1987 199. 592/25.2.1987 200. 593/25.2.1987 201. 594/25.2.1987 202. 595/25.2.1987 203. 596/25.2.1987 204. 597/25.2.1987 205. 598/25.2.1987 206. 599/25.2.1987 207. 600/25.2.1987 208. 601/25.2.1987 209. 602/25.2.1987 210. 603/25.2.1987 211. 604/25.2.1987 212. 605/25.2.1987 213. 606/25.2.1987 214. 607/25.2.1987 215. 608/25.2.1987 216. 609/25.2.1987 217. 610/25.2.1987 218. 611/25.2.1987 219. 612/25.2.1987 220. 613/25.2.1987 221. 614/25.2.1987 222. 615/25.2.1987 223. 616/25.2.1987 224. 617/25.2.1987 225. 618/25.2.1987 226. 619/25.2.1987 227. 620/25.2.1987 228. 621/25.2.1987 229. 622/25.2.1987 230. 623/25.2.1987 231. 624/25.2.1987 232. 625/25.2.1987 233. 626/25.2.1987 234. 627/25.2.1987 235. 628/25.2.1987 236. 629/25.2.1987 237. 630/25.2.1987 238. 631/25.2.1987 239. 632/25.2.1987 240. 633/25.2.1987 241. 634/25.2.1987 242. 635/25.2.1987 243. 636/25.2.1987 244. 637/25.2.1987 245. 638/25.2.1987 246. 639/25.2.1987 247. 640/25.2.1987 248. 641/25.2.1987 249. 642/25.2.1987 250. 643/25.2.1987 251. 644/25.2.1987 252. 645/25.2.1987 253. 646/25.2.1987 254. 647/25.2.1987 255. 648/25.2.1987 256. 649/25.2.1987 257. 650/25.2.1987 258. 651/25.2.1987 259. 652/25.2.1987 260. 653/25.2.1987 261. 654/25.2.1987 262. 655/25.2.1987 263. 656/25.2.1987 264. 657/25.2.1987 265. 658/25.2.1987 266. 659/25.2.1987 267. 660/25.2.1987 268. 661/25.2.1987 269. 662/25.2.1987 270. 663/25.2.1987 271. 664/25.2.1987 272. 665/25.2.1987 273. 666/25.2.1987 274. 667/25.2.1987 275. 668/25.2.1987 276. 669/25.2.1987 277. 670/25.2.1987 278. 671/25.2.1987 279. 672/25.2.1987 280. 673/25.2.1987 281. 674/25.2.1987 282. 675/25.2.1987 283. 676/25.2.1987 284. 677/25.2.1987 285. 678/25.2.1987 286. 679/25.2.1987 287. 680/25.2.1987 288. 681/25.2.1987 289. 682/25.2.1987 290. 683/25.2.1987 291. 684/25.2.1987 292. 685/25.2.1987 293. 686/25.2.1987 294. 687/25.2.1987 295. 688/25.2.1987 296. 689/25.2.1987 297. 690/25.2.1987 298. 691/25.2.1987 299. 692/25.2.1987 300. 693/25.2.1987 301. 694/25.2.1987 302. 695/25.2.1987 303. 696/25.2.1987 304. 697/25.2.1987 305. 698/25.2.1987 306. 699/25.2.1987 307. 700/25.2.1987 308. 701/25.2.1987 309. 702/25.2.1987 310. 703/25.2.1987 311. 704/25.2.1987 312. 705/25.2.1987 313. 706/25.2.1987 314. 707/25.2.1987 315. 708/25.2.1987 316. 709/25.2.1987 317. 710/25.2.1987 318. 711/25.2.1987 319. 712/25.2.1987 320. 713/25.2.1987 321. 714/25.2.1987 322. 715/25.2.1987 323. 716/25.2.1987 324. 717/25.2.1987 325. 718/25.2.1987 326. 719/25.2.1987 327. 720/25.2.1987 328. 721/25.2.1987 329. 722/25.2.1987 330. 723/25.2.1987 331. 724/25.2.1987 332. 725/25.2.1987 333. 726/25.2.1987 334. 727/25.2.1987 335. 728/25.2.1987 336. 729/25.2.1987 337. 730/25.2.1987 338. 731/25.2.1987 339. 732/25.2.1987 340. 733/25.2.1987 341. 734/25.2.1987 342. 735/25.2.1987 343. 736/25.2.1987 344. 737/25.2.1987 345. 738/25.2.1987 346. 739/25.2.1987 347. 740/25.2.1987 348. 741/25.2.1987 349. 742/25.2.1987 350. 743/25.2.1987 351. 744/25.2.1987 352. 745/25.2.1987 353. 746/25.2.1987 354. 747/25.2.1987 355. 748/25.2.1987 356. 749/25.2.1987 357. 750/25.2.1987 358. 751/25.2.1987 359. 752/25.2.1987 360. 753/25.2.1987 361. 754/25.2.1987 362. 755/25.2.1987 363. 756/25.2.1987 364. 757/25.2.1987 365. 758/25.2.1987 366. 759/25.2.1987 367. 760/25.2.1987 368. 761/25.2.1987 369. 762/25.2.1987 370. 763/25.2.1987 371. 764/25.2.1987 372. 765/25.2.1987 373. 766/25.2.1987 374. 767/25.2.1987 375. 768/25.2.1987 376. 769/25.2.1987 377. 770/25.2.1987 378. 771/25.2.1987 379. 772/25.2.1987 380. 773/25.2.1987 381. 774/25.2.1987 382. 775/25.2.1987 383. 776/25.2.1987 384. 777/25.2.1987 385. 778/25.2.1987 386. 779/25.2.1987 387. 780/25.2.1987 388. 781/25.2.1987 389. 782/25.2.1987 390. 783/25.2.1987 391. 784/25.2.1987 392. 785/25.2.1987 393. 786/25.2.1987 394. 787/25.2.1987 395. 788/25.2.1987 396. 789/25.2.1987 397. 790/25.2.1987 398. 791/25.2.1987 399. 792/25.2.1987 400. 793/25.2.1987 401. 794/25.2.1987 402. 795/25.2.1987 403. 796/25.2.1987 404. 797/25.2.1987 405. 798/25.2.1987 406. 799/25.2.1987 407. 800/25.2.1987 408. 801/25.2.1987 409. 802/25.2.1987 410. 803/25.2.1987 411. 804/25.2.1987 412. 805/25.2.1987 413. 806/25.2.1987 414. 807/25.2.1987 415. 808/25.2.1987 416. 809/25.2.1987 417. 810/25.2.1987 418. 811/25.2.1987 419. 812/25.2.1987 420. 813/25.2.1987 421. 814/25.2.1987 422. 815/25.2.1987 423. 816/25.2.1987 424. 817/25.2.1987 425. 818/25.2.1987 426. 819/25.2.1987 427. 820/25.2.1987 428. 821/25.2.1987 429. 822/25.2.1987 430. 823/25.2.1987 431. 824/25.2.1987 432. 825/25.2.1987 433. 826/25.2.1987 434. 827/25.2.1987 435. 828/25.2.1987 436. 829/25.2.1987 437. 830/25.2.1987 438. 831/25.2.1987 439. 832/25.2.1987 440. 833/25.2.1987 441. 834/25.2.1987 442. 835/25.2.1987 443. 836/25.2.1987 444. 837/25.2.1987 445. 838/25.2.1987 446. 839/25.2.1987 447. 840/25.2.1987 448. 841/25.2.1987 449. 842/25.2.1987 450. 843/25.2.1987 451. 844/25.2.1987 452. 845/25.2.1987 453. 846/25.2.1987 454. 847/25.2.1987 455. 848/25.2.1987 456. 849/25.2.1987 457. 850/25.				

ΝΟΜΟΣ Εβρου Οικόμος Βιτρά .		ΥΠΟΜΝΗΤΑ Οδοι ΟΤΑ Οδοι οικισμών 1/1 Οικισμός Οδοι βιομηχανικών κτιρίων		Αρτηρία διανομένων 500 μ.	
ΕΙΣΗΓΗΣΗ της Προστασίας Περιβάλλοντος του ΠΤ Ν. 1994/25.2.1987 Χ.Ε.Λ.Α.Σ.Ε.Ρ.Ε.Α. Αρτ. 1994/25.2.1987 με Β. 1994/25.2.1987 με Β. 1994/25.2.1987	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σ. 1994/25.2.1987	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ με την υπ. αριθ. ΤΠ.Ε.Π. 11.994/25.2.1987 απόφαση της Κοινότητας Σερρών με Β. 1994/25.2.1987 με Β. 1994/25.2.1987	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π. 1.1 ΚΑΙ 15.000 ΗΜΕΡΑ		
Υπογραφή: Χαροτάκης Οικταύριος ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ					



[illegible]

Αριθ. 7588/808

(3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών όρων δόμησης στον οικισμό Τσιβαράτου του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχανικών, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τις υπ' αριθ. 25/86 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 52/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλυβών, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής: Ούτε περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τσιβαρά του Ν. Χανίων με στοιχεία:

Για το συνεκτικό τμήμα: α, β, γ, δ, ε, 5, 6, ζ, η, θ, 12, 13, ι, κ, λ, μ, ν, ξ, ο, π, ρ, α.

Για το διάσπαρτο τμήμα: 1, 1α, 2, 2α, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας απόφασης, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί

αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Τσιβαρά, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και αρτιότητα γηπέδου 1.200 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Τσιβαρά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 11 Φεβρουαρίου 1987

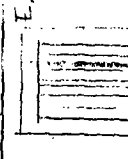
Ο Νομάρχης

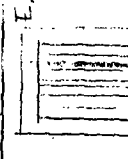
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

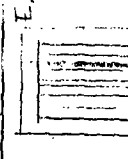
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΤΕΒΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΖΑΛΑΥΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 5411402
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΟΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΓΥΟΝ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίδυρης 3. στέγης τετράριχτης 4. δάματος 5. θόλου	6.7	6.7	6.7	6.7	6.7	6.7	6.7	6.7	6.7	6.7	6.7	6.7
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Γ	1. ανοιχτός σκάλυστος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σπύλι-χανιάτι 5.	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Δ	1. εξιστόν 2. εξωτερικής σκάλας 3. δάματος 4.	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Ε	Πανοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρόκε 2. κυκλικό πρόκε 3. τοξωτό πρόκε 4.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Ζ	1. ταμπλαδοτά 2. κορυφωτά 3. περαιοστά 4. με κατρία 5. με φεγγίτη 6. με εσωτερική	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
ΠΑΡΑΠΟΜΗ		12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: 

ΕΛΕΥΘΕΡΟ: 

ΠΕΡΙΓΥΟΝ: 

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΤΕΒΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΖΑΛΑΥΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 5411402
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΟΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΓΥΟΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

1. στέγης μονόριχτης
2. στέγης δίδυρης
3. στέγης τετράριχτης
4. δάματος
5. θόλου

1. κύρια όψη
2. λοιπές όψεις
3.

1. ανοιχτός σκάλυστος
2. ανοιχτός καλυμμένος
3. κλειστός
4. σπύλι-χανιάτι
5.

1. εξιστόν
2. εξωτερικής σκάλας
3. δάματος
4.

Πανοστό ανοιγμάτων
1. οριζόντιο πρόκε
2. κυκλικό πρόκε
3. τοξωτό πρόκε
4.

1. ταμπλαδοτά
2. κορυφωτά
3. περαιοστά
4. με κατρία
5. με φεγγίτη
6. με εσωτερική

ΠΑΡΑΠΟΜΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

1. ΥΕ 30
2. ΚΟ 1/2
3. ΠΟ 1/2
4. ΦΟ 1/2
5. ΔΕ 1/2
6. ΚΑΙΝΟΔΕΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. ΥΕ 30
2. ΚΟ 1/2
3. ΠΟ 1/2
4. ΦΟ 1/2
5. ΔΕ 1/2
6. ΚΑΙΝΟΔΕΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΤΕΒΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΖΑΛΑΥΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 5411402
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΟΝ

1. μονόριχτος θηλός
2. μονόριχτος χαμηλός
3. άλλος τρόπος

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΤΕΒΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΖΑΛΑΥΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 5411402
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΟΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ

1. ΠΕΤΡΑ
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ
3. ΞΥΛΟ
4. ΤΟΥΒΛΟ

5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ
6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ
7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΑ
8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ

9. ΣΙΔΗΡΟΣ
10. ΧΩΜΑ
11. ΓΥΦΟΣ
12.

ΧΡΩΜΑ

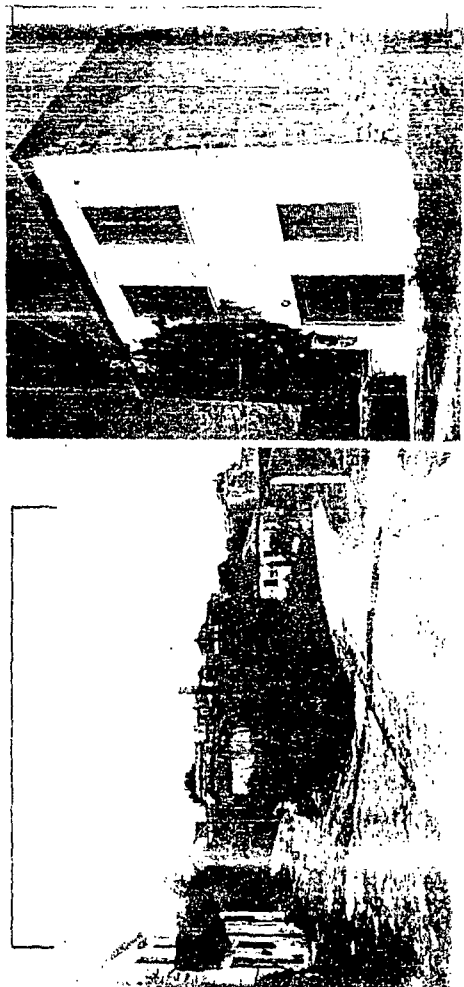
1. ΛΕΥΚΟ
2. ΜΑΥΡΟ
3. ΓΚΡΙΖΟ
4. ΟΧΡΑ

5. ΟΜΠΡΑ
6. ΚΟΚΚΙΝΟ
7. ΜΠΛΕ
8. ΚΙΤΡΙΝΟ

9. ΣΙΔΗΡΟΣ
10. ΧΩΜΑ
11. ΓΥΦΟΣ
12.

ΟΙΚ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΙΚ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ



[illegible]

1. Σχέδιο που ορίζεται στη προμετρική της ΝΑ ηγευρά ονιώς Κερκωγυγής Διπλ. ες Ανοκτ. 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 268

<p>ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ Οικισμός Ταϊβαρρας</p>	<p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</p> <p>..... Όσο ούτ Όσο ούτ Ουκ</p>	<p>..... Όσο ούτ Όσο ούτ Ουκ</p> <p>..... Όσο ούτ Όσο ούτ Ουκ</p>	<p>..... Όσο ούτ Όσο ούτ Ουκ</p> <p>..... Όσο ούτ Όσο ούτ Ουκ</p>	<p>..... Όσο ούτ Όσο ούτ Ουκ</p> <p>..... Όσο ούτ Όσο ούτ Ουκ</p>	<p>..... Όσο ούτ Όσο ούτ Ουκ</p> <p>..... Όσο ούτ Όσο ούτ Ουκ</p>
--	--	---	---	---	---

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

